

**Отчет о выполнении договора управления за 2018 г.  
Ю.Натуралистов д. 7А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	427 658,59
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 306 627,34
8.	- за содержание дома	руб.	1 302 727,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 210 474,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 206 574,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	3 900,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 210 474,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 810,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 000,00
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	-
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1.2	Единица измерения	-	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1.3	Единица измерения	-	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1.4	Единица измерения	-	-
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 825,24
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Санитарное содержание лестничных клеток
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание дворовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание дворовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 428,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Начисление платежей, паспортный учет граждан
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 580,17
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление платежей, паспортный учет граждан
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 500,00
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 580,96
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 976,28
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 028,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	11 887,25
41.1	Оплачено потребителями	руб.	9 124,87
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 585,15
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.