

ООО "Дом наших друзей"
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
Липецк г., Минская ул. д.4Б к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	844 487,72
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 450 189,16
8.	- за содержание дома	руб.	4 450 189,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 340 184,49
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 340 184,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 340 184,49
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	954 492,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	
21.2	Санитарное содержание лестничных клеток	руб.	288714,36
21.3	Содержание дворовой территории	руб.	288714,24
21.4	Инженерные сети (ц/отопл., водоснабж. и канализ., ГВС)	руб.	464000,00
21.5	МОП (места общего пользования)	руб.	585900,99
21.6	Аварийное обслуживание	руб.	311189,04
21.7	Содержание и текущий ремонт лифтов	руб.	363403,96
21.8	Начисление платежей, паспортный стол	руб.	759866,33
21.9	Итого	руб.	3061788,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 008,47
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 053,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	95
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87683,21

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

