

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (на счете областного оператора на специальный счет) и смене управляющей компании 15.05.2016 1
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	01.06.2016
	дата начала управления домом:	-	01.06.2016
	файл документа:		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у рег. оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Балмочных С.Ф. д. 38а
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2014 / 2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	10
11.	- наименьшее	ед.	10
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	1
14.	Количество помещений:		
15.	- жилых	ед.	26
16.	- нежилых	ед.	2
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	2 905,60
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	1 498,80
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	250,30
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	959,50
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	48 20 0029810 584 24767Ж\01-1
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	

Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Сплошной
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.1	Тип крыши	-	Скатная
7.1	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	297,10
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.1	Номер подъезда	-	1
12.1	Тип лифта	-	Пассажирский
13.1	Год ввода в эксплуатацию	-	2015
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.1	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.1	Тип прибора учета	-	
17.1	Единица измерения	-	куб. м
18.1	Дата ввода в эксплуатацию	-	10.11.2014
19.1	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	10.11.2014
14.2	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
15.2	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.2	Тип прибора учета	-	
17.2	Единица измерения	-	
18.2	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.2	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.3	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.3	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.3	Тип прибора учета	-	
17.3	Единица измерения	-	
18.3	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.3	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.4	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.4	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.4	Тип прибора учета	-	
17.4	Единица измерения	-	кВт/ч
18.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	19.05.2015
19.4	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	19.05.2015
14.5	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.5	Наличие прибора учета	-	Установлен

16.5	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.5	Единица измерения	-	кВт.ч/кв.м
18.5	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.5	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.6	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.6	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.6	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.6	Единица измерения	-	кВт.ч/кв.м
18.6	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.6	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.7	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.7	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.7	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.7	Единица измерения	-	кВт.ч/кв.м
18.7	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.7	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.8	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.8	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.8	Тип прибора учета	-	
17.8	Единица измерения	-	Гкал
18.8	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.8	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.9	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
15.9	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.9	Тип прибора учета	-	
17.9	Единица измерения	-	
18.9	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.9	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Квартирное отопление (квартирный котел)
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	
Система водостоков			

30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	
32.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
1.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)
1.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	18 890,28
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
2.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	36 940,99
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
3.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Начисление платежей, паспортный учет граждан
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	114 601,03
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
4.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	62 967,60
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
5.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)
5.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	6 926,44
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
6.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Санитарное содержание лестничных клеток
6.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	36 101,42
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
7.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и рем. инженерных сетей, МОП. в составе МКД
7.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	60 029,11
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
8.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание дворовой территории
8.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	20 359,52

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
1.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
1.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
1.4	Единица измерения	-	руб.
1.5	Тариф (цена)	руб.	23,860
1.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
1.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Липецкая городская энергетическая компания" 4825066916
1.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	28.04.2011 на отпуск питьевой воды, прием сточных вод № 163114-1; 163114
1.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	16.12.2016 44.15 УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
1.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017
1.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,37300 чел.
1.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,04500 кв. м
1.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.03.2015 11/9 УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
2.4	Единица измерения	-	руб.
2.5	Тариф (цена)	руб.	0,000
2.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
2.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО "Квадра-Генерирующая компания"- Филиал ПАО "Квадра - "Липецкая генерация" 6829012680
2.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	

	(номер и дата)		
2.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
2.10	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2017
2.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	5,43500 куб. м
2.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,04500 куб. м
2.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.03.2015 11/9 УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
3.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.3	Основание предоставления услуги	-	
3.4	Единица измерения	-	руб.
3.5	Тариф (цена)	руб.	19,820
3.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
3.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Липецкая городская энергетическая компания" 4825066916
3.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
3.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	16.12.2016 44.16
3.10	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2017
3.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	13,80800 куб. м
3.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
3.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.03.2015 11/9 УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
4.2	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
4.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками

4.4	Единица измерения	-	руб.
4.5	Тариф (цена)	руб.	0,000
4.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
4.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Городская энергосбытовая компания" 4822001340
4.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
4.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	
4.10	Дата начала действия тарифа	-	
4.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
4.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
4.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
5.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
5.4	Единица измерения	-	руб.
5.5	Тариф (цена)	руб.	1 766,040
5.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	руб/Г кал
5.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО "Квадра-Генерирующая компания"- Филиал ПАО "Квадра - "Липецкая генерация" 6829012680
5.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
5.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	20.12.2016 46.01 УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
5.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017
5.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
5.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
5.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив	-	

	потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
6.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
6.3	Основание предоставления услуги	-	
6.4	Единица измерения	-	руб.
6.5	Тариф (цена)	руб.	0,000
6.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
6.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО"Газпром межрегионгаз Липецк" 4824003938
6.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
6.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	
6.10	Дата начала действия тарифа	-	
6.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
6.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
6.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2017
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	ФКР по Липецкой области
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	0
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
5.	Дополнительная информация	-	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.